

# <みず\*学生会館 入居申込時によくあるご質問・回答について>

§ 学生さんや、保護者様から寄せられるよくある質問をまとめました。

## 1. 賃貸借契約に関する ご質問

(1) 契約期間はいつからいつまでですか？

- 令和5年4月1日から令和7年3月20日までの2年間の定期借家住宅契約となります。契約期間の終期日は3月20日となりますのでご注意ください。

(2) 契約更新は出来ますか？

- 契約期間満了後も引き続き大学生・短大生および専門学校生であり継続入居を希望される場合は別途賃貸借契約を再締結して更に2年間入居することができます。その際は、再入館金（権利金）70,000円を申し受けます。（3年制の短大等の理由による継続入居の場合は、1年間の継続入居契約の締結も可能です。）

(3) 室料・共益費等の支払はどうなりますか？

- 室料・共益費は入居者のJA指定口座より毎月25日に翌月分を振替受領いたします。入居当初の4月分の室料・共益費は手続きが間に合わないためお振込みをお願いしています。5月分の室料・共益費からはJA指定口座より振替受領させていただきます。

## 2. 入居申込から契約締結、入居までの流れなどに関する ご質問

(1) 入居申込みから契約締結までの流れを教えてください。

- おおよそ下記のスケジュールとなります。
  - ①最寄りのJAへお申し込みいただきます。
  - ②JA共済連長野にて入居資格等の確認を行い、「入居承認通知書」が発行されます。
  - ③信州農協施設㈱より「入居承認通知書」「定期借家住宅契約書（見本）」「入居者のしおり」等の関係書類を送付いたします。
  - ④前述③の内容をご確認いただき、入館金をお支払いいただきます。入館金につきましては指定口座へのご案内期日までのお振込みをお願いしています。
    - ※入居決定後（入館金のお支払い後）、自己都合により入居を取り消した場合、入館金は返還いたしません。
  - ⑤入居者説明会（3月上旬）にご参加いただきます。  
入居者規則・定期借家住宅契約・学生会館での生活等についての説明・確認、居室の抽選、契約の締結を行います。
  - ⑥4月分の室料・共益費等を令和5年3月27日までに振込みいただきます。
    - ※室料・共益費の指定口座からの振替は5月分（振替日：4月25日）からとなります。
  - ⑦令和5年4月1日から入居（引越し・荷物の運び入れ）が可能となります。

(2) お部屋の決定はいつ頃ですか？また希望は出来ますか？

- お部屋は3月上旬の入居者説明会で抽選により決定します。  
入居するお部屋のご希望はお伺いすることができません。また、途中での変更も出来ません。

(3) 入居開始日はいつですか？（引越はいつできますか？）

- 前入居者の契約期間終期日が3月20日となりますので、その後、補修工事・クリーニング等を行います。そのため、入居開始日（引越し可能日）は契約期間始期日の令和5年4月1日以降となります。引越・荷物の運び入れも4月1日以降となります。3月31日以前の荷物の事前配送も出来ません。

### 3. 学生会館の下見・見学に関する ご質問

(1) 見学は出来ますか？

- はい、見学ご希望の方は、みすゞ学生会館 管理人までお問い合わせください。事前に打ち合わせのうえ、見学を行ってください。  
なお、新型コロナウイルス感染症の状況等によりお断りさせていただくこともございます。  
みすゞ学生会館 MISUZU 21 TEL：03-3331-2858  
(受付時間：8時30分～17時00分、年末年始除く)

### 4. みすゞ学生会館のルール・規則に関する ご質問

(1) 友人や家族の宿泊・入室は出来ますか？

- 原則として入居者以外の第三者の入室または宿泊もしくは同居は禁止しております。  
詳細については「入居者のしおり」でご確認いただくか、お問い合わせください。

(2) 門限はありますか？

- 門限はありません。

(3) 規則などはありますか？

- 「みすゞ学生会館入居者規則」を定めております。

### 5. 施設・環境等に関する ご質問

(1) セキュリティはどうなっていますか？

- 学生会館はセキュリティシステムを採用しています。  
詳細については「入居者のしおり」でご確認いただくか、お問い合わせください。

(2) 管理人さんはいますか？

- 常駐の管理人がいます。

(3) 食事の提供はありますか？

○ 食事の提供はありません。各居室にはIHクッキングヒーターのミニキッチンが付いています。

**(4) インターネット環境はどうなっていますか？**

○ 各居室にインターネット回線は引かれておりますが、契約は個人契約となります。

**(5) 駐車場はありますか？**

○ みすゞ学生会館には駐車場はありません。

引越等による荷物の搬入出のため、中庭への一時的な駐車は認めさせていただいております。

荷物の搬入出後は最寄りの駐車場へお車の移動をお願い致します。

**(6) 駐輪場はありますか？**

○ 自転車専用の駐輪場があります。入居後、管理人に届出をお願いいたします。

自動車、オートバイ、原動機付自転車の持ち込みは禁止しています。

**(7) ゴみの処分はどうしたらいいですか？**

○ 学生会館1階にゴミ置場があり、いつでも捨てていただくことが可能です。

ゴミ出しにあたっては杉並区のルールに従って厳格に区分して出してください。

(詳細は入居者のしおりに記載してあります。)

**(8) 部屋の間取りや設備について教えてください。**

○ お部屋については全室同じワンルームタイプとなります。

パンフレット記載の間取図の部屋と左右反転した部屋があります。

各部屋には冷暖房エアコン・IHクッキングヒーター・浴室・トイレが完備されています。

(ベッド、机、冷蔵庫、洗濯機等の家具家電については備え付けの物はありません。)

**(9) 部屋のサイズが知りたいのですが。**

○ 「入居者のしおり」にてご案内しています。

お急ぎの方は、信州農協施設(株)までお問い合わせください。

**(10) その他 館内の共有施設については何がありますか？**

○ コインランドリー(洗濯機・乾燥機)、自動販売機があります。

**(11) 居室内でピアノの演奏は出来ますか？**

○ 他の入居者に迷惑を及ぼす可能性があるため、ピアノ等、楽器の演奏は禁止しております。