

令和6年度 みすゞ学生会館 募集要項

1. 募集人員

男子…29名・女子…43名／合計…72名 ※1室1名とします。

2. 入居期間

令和6年4月1日から令和8年3月20日までとします。

※この賃貸借契約は定期借家住宅契約になりますので、期間経過後も継続入居を希望される場合には、別途賃貸借契約(定期借家住宅契約)を再締結のうえ継続して更に2年間入居することができます。その場合、再入館金(権利金)を申し受けます。(継続入居の際には居室の移動を伴う場合があります。また、希望者多数の場合は抽選のうえ決定します。)

3. 入居資格および条件

- ①JAの組合員またはJA役職員の子弟であること。
 - ②東京都内もしくは隣接県の大学生・短大生および専門学校生(夜間部および各種学校は除く)であること。
ただし、芸術学科や写真学科等の学科で大型資材や特殊装置の持込を要する場合にはお断りする場合があります。
 - ③令和6年度の新入学生であること。(編入や中途による入居希望については別途お問い合わせください。)
 - ④JA共済の長期共済に加入されていること。
- ※上記①～④の入居資格および条件が確定した方から優先して入居申込み手続きを行います。

4. 入居申込みの受付

令和5年11月1日から、お住まいの最寄りのJA 窓口で入居の申込みを受け付けます。

5. 入居申込み手続き

次の書類をJA にご提出ください。

- ①入居申込書(必ず顔写真を貼付してください)
- ②入学を証明する書類の写(入学許可証もしくは学生証、その他これに類する入学証明書類)

6. 入居の承認・決定

入居申込み後、みすゞ学生会館入居資格に合致する申込者に入居承認通知書をもって通知します。
入館金(権利金)のご入金の確認をもって入居が決定いたします。

7. 賃料、入館金(権利金)および水道光熱費

- ①賃料
賃料は月額、室料59,000円および共益費8,000円です。(男子居室のうち北側と1階の居室の室料は56,000円となります。居室は抽選により決定するため、お選びいただけません。)室料および共益費は入居者のJA指定口座より毎月25日に翌月分を振替受領いたします。ただし、入居時の4月分室料および共益費は、3月25日までに振込みいただきます。(振込手数料は申込者の負担とします。)
- ②入館金(権利金)
入居承認通知書受領後、通知書に記載の支払期日までに、入館金(権利金)70,000円をお振込みください。入館金は入居期間の長短にかかわらず返金しません。また、入居決定後に自己の都合により入居を取り消した場合についても入館金(権利金)は返金しません。
- ③水道・光熱費等(電話料を含む)
電気料金・水道料金・ガス料金および電話料金は入居者各自でご負担いただきます。(個別契約をしていただきます。)
- ④インターネット
NTT東日本の「フレッツ光」および「光コラボレーションモデル」をご利用いただけます。初期費用、利用料等は入居者各自でご負担いただきます。(個別契約をしていただきます。)

8. 賃貸借契約の締結

入居決定者は入居説明会(令和6年3月上旬開催予定)にて信州農協施設株式会社と賃貸借契約(定期借家住宅契約)を締結していただきます。

9. 確認事項

- ①居室は入居説明会(令和6年3月上旬開催予定)で、抽選により決定します。
- ②入居開始(引越日)は契約期間始期日の令和6年4月1日以降となります。
- ③契約終了後、継続して入居を希望され、2年間の定期借家住宅契約を再締結される場合の再入館金(権利金)は70,000円となり、その際、改めて申し受けます。

MISUZU21

みすゞ学生会館についてのお問い合わせは、
最寄りのJA、またはJA共済連長野までお問い合わせください。

JA長野八ヶ岳	南佐久郡南牧村大字野辺山106-1	TEL.0267-91-1112
JA佐久浅間	佐久市猿久保882	TEL.0267-67-7534
JA信州うえだ	上田市大手2丁目7番10号	TEL.0268-25-7770
JA信州諏訪	茅野市仲町24-4	TEL.0266-73-8825
JA上伊那	伊那市狐島4291	TEL.0265-72-7311
JAみなみ信州	飯田市鼎東鼎281	TEL.0265-56-2305
JA木曾	木曾郡木曾町福島2800	TEL.0264-22-2128
JA松本ハイランド	松本市南松本1丁目2番16号	TEL.0263-27-8181
JA洗馬	塩尻市大字洗馬2720-3	TEL.0263-53-5123
JAあづみ	安曇野市豊科4270-6	TEL.0263-73-7777
JA大北	大町市大町字光明寺3091-1	TEL.0261-22-1815
JAグリーン長野	長野市篠ノ井布施高田961-2	TEL.026-292-0278
JA中野市	中野市三好町1丁目2番8号	TEL.0269-23-3950
JAながの 本所	長野市大字中御所字岡田131-14	TEL.026-462-3172
JAながの ちくまブロック	千曲市大字鑄物師屋200	TEL.026-272-2323
JAながの 須高ブロック	須坂市大字小山1253-5	TEL.026-248-0880
JAながの 志賀高原ブロック	下高井郡山ノ内町大字平穏2841-4	TEL.0269-33-3209
JAながの みゆきブロック	飯山市大字飯山1121-6	TEL.0269-62-3121

JA共済連長野

JA共済連長野 管理部 長野市大字南長野北石堂町1177-3 TEL.026-236-2325



ひと・いえ・くるま。これからも、暮らしのすべてに確かな保障をお届けします。

ひと ●終身共済 ●養老生命共済 ●定期生命共済 ●引受緩和型終身共済 ●医療共済 ●引受緩和型医療共済 ●がん共済
●特定重度疾病共済 ●生活障害共済 ●認知症共済 ●介護共済 ●予定利率変動型年金共済 ●こども共済 ●傷害共済 など

いえ ●建物更生共済 ●火災共済 など **くるま** ●自動車共済 ●自賠責共済 **その他** ●農業者賠償責任共済 など